

ELENCO DELLE OPERE COMPRESSE NELLA MANUTENZIONE ORDINARIA

CRITERI REGIONALI IN ALLEGATO ALLA L.R. 23/97 atto ufficiale Reg. Lombardia
ELENCO DELLE OPERE AMMESSE RIFERITE AI PRINCIPALI
ELEMENTI COSTITUTIVI DEGLI EDIFICI IN GENERE

FINITURE ESTERNE (intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, pavimentazioni, manto di copertura)	<i>Riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:</i> <ul style="list-style-type: none"> • Pulitura delle facciate; • Riparazione di balconi e terrazzi; • Riparazione e sostituzione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere; • Ripristino della tinteggiatura, di intonaci e di rivestimenti; riparazione e sostituzione di grondaie, pluviali, comignoli; • Riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione parziale del manto di copertura; • Rifacimenti delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi.
ELEMENTI STRUTTURALI (fondazioni, strutture portanti verticali e orizzontali, scale e rampe, tetto)	<i>Riparazione e rinforzo di parti degli elementi strutturali.</i> <i>Rinforzo delle strutture portanti orizzontali anche con putrelle, reti elettrosaldate e getti di calcestruzzo armato.</i> <i>Riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri originali.</i>
MURATURE PERIMETRALI, TAMPONAMENTI E APERTURE ESTERNI	<i>Nessuna</i>
TRAMEZZI E APERTURE INTERNE	<i>L'apertura e chiusura di vani e porte all'interno della stessa unità immobiliare. La costruzione di arredi fissi e di piccole opere murarie come la creazione di nicchie, muretti. Inserimento e spostamento di pareti mobili.</i>
FINITURE INTERNE (tinteggiatura, intonaci e rivestimenti, controsoffitti, pavimenti, infissi, elementi architettonici e decorativi)	<i>Riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture.</i>
IMPIANTI ED APPARECCHI IGIENICO-SANITARI	<i>Riparazione, sostituzione e adeguamento di impianti ed apparecchi igienico-sanitari</i>
IMPIANTI TECNOLOGICI E RELATIVE STRUTTURE E VOLUMI TECNICI (impianti elettrici, di riscaldamento e condizionamento, del gas, idrici, di scarico, di sollevamento, antincendio: reti impianti di trattamento, allontanamento e depurazione di rifiuti liquidi, solidi e aeriformi).	<i>Le opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti o ad adeguarli alle normali esigenze di esercizio.</i>

Ad integrazione e specificazione delle opere di cui sopra, negli edifici industriali, artigianali, commerciali e agricoli si considerano di manutenzione ordinaria le seguenti opere:

- riparazione, sostituzione e adeguamento degli impianti e delle relative reti nonché installazione di impianti telefonici e televisivi, purché tali interventi non comportino alterazioni dei locali, aperture nelle facciate, modificazione o realizzazione di volumi tecnici.
- Riparazione e sostituzione parziale di impianti tecnologici, nonché la realizzazione delle necessarie opere edilizie, sempre che non comportino modifiche dei locali né aumento delle superfici utili.
- Realizzazione di costruzioni poste sopra e sotto il livello di campagna senza presenza di persone e manodopera atte a proteggere apparecchiature ed impianti.
- Realizzazione di basamenti incassellature di sostegno e apparecchiature all'aperto per la modifica ed il miglioramento di impianti esistenti.